หมายเลขการลงทะเบียน.....

หนังสือลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำ ตามโครงการ “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ”

วันที่ ...../...../.....

ข้าพเจ้า.....**(“ผู้แนะนำ”)**
บัตรประจำตัวประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่.....ภูมิลำเนา/สำนักงาน ตั้งอยู่
เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก / ซอย..... ถนน.....
แขวง / ตำบล.....เขต / อำเภอ..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์..... E-mail .....

ประเภทผู้แนะนำ

1. ☐ บุคคลภายนอก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.)
2. ☐ กรรมการ/ผู้บริหาร/พนักงานประจำ/พนักงานสัญญาจ้าง ของ บสส.
   ชื่อ-นามสกุล..... ฝ่ายงาน.....
3. ☐ มีความเกี่ยวข้องเป็นครอบครัวของ กรรมการ/ผู้บริหาร/พนักงานประจำ/พนักงานสัญญาจ้าง ของ บสส. ดังนี้
   ชื่อ-นามสกุล.....ฝ่ายงาน.....
   ความสัมพันธ์.....
4. ☐ พนักงานบริษัทผู้ให้บริการภายนอก (Outsource) ที่ บสส. ว่าจ้างให้ดูแลทรัพย์ NPA

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับทราบ และตกลงยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไข กิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์ NPA โครงการ “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” ทุกประการ พร้อมนำส่งเอกสารประกอบและลงนามรับรองสำเนาเอกสารถูกต้องให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ดังนี้

กรณีบุคคลธรรมดา

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

กรณีนิติบุคคล

☐ หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง อายุไม่เกิน 1 เดือน)
☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....**ผู้แนะนำ**
(.....)

หมายเหตุ : 1. กรณีเอกสารไม่ถูกต้องครบถ้วน ขอให้ดำเนินการส่งเอกสารภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ การลงทะเบียนจะสมบูรณ์ต่อเมื่อ บสส. ได้รับเอกสารถูกต้องครบถ้วนแล้ว
2. บสส. ไม่เก็บข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหว (ศาสนา เชื้อชาติ หมู่โลหิต) ขอให้ท่านขีดฆ่าหรือปิดทับข้อมูลดังกล่าวที่อาจปรากฏในสำเนาบัตรประชาชน ทั้งนี้ หาก บสส. ตรวจพบกรณีที่ไม่ได้ขีดฆ่าหรือปิดทับข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหว ผู้แนะนำยินยอมให้ บสส. ดำเนินการแทนท่านได้โดยทันที
3. หนังสือลงทะเบียนกิจกรรมส่งเสริมการขายนี้เป็นการกำหนดให้ผู้แนะนำลงทะเบียนโครงการ **“SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ”** เท่านั้น ไม่ใช่การเสนอซื้อทรัพย์ NPA
4. เอกสารหรือข้อมูลที่ไม่ผ่านการพิจารณา บสส. จะทำลายตามระยะที่กำหนดไว้ในประกาศความเป็นส่วนตัว (Privacy Notice)
5. เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด และขอสงวนสิทธิ์ ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใด ๆ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

ข้อกำหนดและเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์ NPA โครงการ "SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ"

ผู้แนะนำจะได้รับสิทธิในกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สินรอการขาย **("ทรัพย์ NPA")** ของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด **("บสส.")** โครงการ **"SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ"** ("โครงการ") ตามระยะเวลาโครงการตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2568 ถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2569 ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้แนะนำ (บุคคลธรรมดา / นิติบุคคล) ที่สามารถลงทะเบียนกับ บสส. ได้ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

1.1 บุคคลธรรมดา

- มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์
- มีบัตรตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทยจากสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย หรือ เป็นสมาชิกของหน่วยงานสมาคมที่เกี่ยวข้องกับการค้าอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะกรณีผู้แนะนำประเภทบุคคลทั่วไป ซึ่งแนะนำทรัพย์ NPA ที่ร่วมรายการที่มีราคาประกาศขายมากกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) **<u>ยกเว้น</u>** กรณีผู้แนะนำประเภทกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ของ บสส. รวมถึง บุคคลในครอบครัวของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานของ บสส., พนักงานบริษัทผู้ให้บริการภายนอก (Outsource) ที่ บสส.ว่าจ้างให้ดูแลทรัพย์ NPA, ผู้ที่มีรายชื่อตามทะเบียนบ้าน หรือที่อยู่ปัจจุบัน หรือประกอบอาชีพในพื้นที่ภายในภูมิภาคเดียวกับทรัพย์ NPA ที่แนะนำ เช่น เจ้าหน้าที่นิติบุคคลห้องชุด/หมู่บ้านจัดสรร เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไม่ต้องมีบัตรตัวแทนนายหน้าฯ ดังข้างต้น

1.2 นิติบุคคล

- เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยจัดตั้งมาแล้วไม่ต่ำกว่า 1 ปี และไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการหรือชำระบัญชี
- มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินกิจการ เป็นตัวแทน นายหน้า ค้าอสังหาริมทรัพย์

2. ผู้แนะนำ (กรณีเป็นนิติบุคคล ให้หมายความรวมถึง กรรมการ หุ้นส่วนผู้จัดการ) ขอให้คำรับรองและให้ความยินยอม ดังนี้

2.1 ไม่เป็นผู้ต้องห้ามหรือถูกจำกัดสิทธิหรือไม่มีความสามารถกระทำการใด ๆ ตามกฎหมาย

2.2 ไม่เป็น หรือ มีส่วนเกี่ยวข้องกับ กรรมการในคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินรอการขาย, ผู้บริหารในสายงานบริหารทรัพย์สิน, พนักงานประจำ พนักงานสัญญาจ้าง ของ บสส. ฝ่าย บจ.1, บจ.2, บจ.3 (รวมถึง บุคคลในครอบครัวของ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานประจำ พนักงานสัญญาจ้าง ของ บสส. ฝ่าย บจ.1, บจ.2, บจ.3), ลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนองในบัญชีลูกหนี้ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์ NPA รายการที่แนะนำการขายทั้งทางตรง และทางอ้อมแต่อย่างใด

2.3 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกกำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง และ/หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด และ/หรือเป็นบุคคลล้มละลาย

2.4 ยินยอมให้เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อพิจารณาคุณสมบัติ ตรวจสอบการยืนยันตัวตน (กรณีส่งเอกสารลงทะเบียนทาง E-mail หรือ ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่ บสส. กำหนด จะต้องยืนยันตัวตนด้วยวิธี Video call หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม) ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลต่าง ๆ ที่ผู้แนะนำให้แก่ บสส. รวมถึง เพื่อการอื่นใดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ได้

3. ผู้แนะนำสามารถติดต่อเพื่อขอลงทะเบียนกับ บสส. ได้ ด้วยวิธีการใดวิธีการหนึ่งดังนี้

3.1 ด้วยตนเอง ณ บสส. สำนักงานใหญ่

3.2 กรอกเอกสารการลงทะเบียน (ตามแบบฟอร์มพร้อมแนบเอกสารฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง ตามรายการเอกสารที่ บสส. กำหนด) และนำส่งชุดเอกสารดังกล่าวทางไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) (โดยจะถือเอาวันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นวันที่ลงทะเบียน) โดยส่งมาที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ฝ่ายพิธีการปรับหนี้) เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 29 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 **วงเล็บมุมซอง "สมัครโครงการ SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ"**

3.3 กรอกเอกสารการลงทะเบียน (ตามแบบฟอร์มพร้อมแนบเอกสารฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง ตามรายการเอกสารที่ บสส. กำหนด) และนำส่งไฟล์ชุดเอกสารดังกล่าวทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E-mail : Regis@sam.or.th หรือ ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ตามที่ บสส. กำหนด

3.4 ลงทะเบียนผ่านช่องทางเว็บไซต์ของ บสส. www.sam.or.th

4. ผู้แนะนำมีหน้าที่ต้องปฏิบัติและยอมรับข้อกำหนด ดังนี้

4.1 ก่อนการแนะนำทรัพย์ NPA รายการใดให้แก่ผู้เสนอซื้อทรัพย์ ผู้แนะนำจะต้องลงทะเบียน และได้รับอนุมัติให้เป็นผู้แนะนำทรัพย์ NPA รายการนั้นจาก บสส. ล่วงหน้าก่อนเวลานำทรัพย์รายการนั้นแนะนำแก่ผู้เสนอซื้อไม่น้อยกว่า 7 วัน และต้องปฏิบัติเพื่อเป็นผู้แนะนำการขายทรัพย์ NPA ให้แก่ผู้เสนอซื้อได้ตามเงื่อนไขของแต่ละวิธีการเสนอซื้อ และราคาประกาศขายที่ บสส. กำหนดสำหรับทรัพย์ NPA รายการนั้น ดังนี้

- **กรณีทรัพย์ NPA ที่ บสส. ประกาศขายด้วยวิธีการเสนอซื้อโดยตรง**
  ผู้แนะนำจะต้องแจ้งรายการทรัพย์ NPA รายการนั้น ก่อนปิดการขายหรือวันที่ผู้เสนอซื้อได้เสนอซื้อทรัพย์และชำระเงินมัดจำให้แก่ บสส. ได้ครบถ้วนถูกต้องทั้งจำนวนแล้ว ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน
- **กรณีทรัพย์ NPA ที่ บสส. ประกาศขายด้วยวิธีการยื่นซองประมูล และ**
  ผู้แนะนำจะต้องแจ้งรายการทรัพย์ NPA รายการนั้น ก่อนถึงกำหนดวันที่เปิดซองประมูล ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน

4.2 การแจ้งรายการทรัพย์ ผู้แนะนำต้องระบุรายการรหัสทรัพย์ที่ประสงค์จะแนะนำ โดยในแต่ละรายการจะระบุเป็นรหัสทรัพย์หรือชื่อโครงการก็ได้ ผู้แนะนำจะได้รับสิทธิประโยชน์ตามโครงการนี้ก็ต่อเมื่อได้มีการแจ้งรหัสทรัพย์ หรือชื่อโครงการรายการทรัพย์นั้น ต่อ บสส. ไว้โดยถูกต้องตรงตามเงื่อนไขของแต่ละวิธีการเสนอซื้อและราคาประกาศขายที่ บสส. กำหนดสำหรับทรัพย์ NPA ตามข้อ 4.1 แล้วเท่านั้น

4.3 ผู้แนะนำยอมรับว่ารายการทรัพย์ NPA รายการหนึ่งรายการใด อาจมีผู้แนะนำรายอื่น ๆ หลายรายเป็นผู้แนะนำได้ แต่ผู้แนะนำรายที่มีสิทธิจะได้รับค่าแนะนำตามโครงการนี้จาก บสส. จะต้องเป็นผู้แนะนำและดูแลให้ผู้เสนอซื้อได้ยื่นเสนอขอซื้อทรัพย์ NPA โดยปฏิบัติตาม "หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย" ที่ บสส. กำหนด และเงื่อนไขข้อตกลงตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ผู้เสนอซื้อได้ทำไว้กับ บสส. ได้ถูกต้องครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยจะได้รับเงินค่าแนะนำตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการ ที่ได้กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้

4.4 ผู้แนะนำยอมรับ/รับทราบว่า รายการทรัพย์ที่ร่วมโครงการนี้ ได้แก่ รายการทรัพย์ NPA ที่ บสส. กำหนดให้ร่วมโครงการ ตามประกาศขายบนเว็บไซต์ของ บสส. ด้วยวิธีเสนอซื้อโดยตรง และ/หรือ วิธียื่นซองประมูล เท่านั้น

4.5 ผู้แนะนำจะต้องได้รับการลงนามรับรอง การแนะนำ ด้วยแบบฟอร์มเอกสาร "หนังสือยืนยันการใช้สิทธิผู้แนะนำตามโครงการ SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ" จากผู้เสนอซื้อเท่านั้น

4.6 บสส. จะจ่ายค่าแนะนำให้แก่ผู้แนะนำตามเงื่อนไขดังนี้

4.6.1 เมื่อผู้เสนอซื้อหรือผู้จะซื้อที่ได้รับการแนะนำจากผู้แนะนำ ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่ได้ทำไว้กับ บสส. โดยชำระเงินค่าซื้อขายทรัพย์ NPA และดำเนินการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์จาก บสส. ได้แล้วเสร็จเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน หรือภายในกำหนดระยะเวลาอื่นที่ บสส. ยินยอมผ่อนผันให้แก่ผู้จะซื้อเท่านั้น

4.6.2 บสส. จะจ่ายค่าแนะนำตามอัตราที่กำหนดตามขั้นของราคาขายทรัพย์ NPA ที่ขายได้ โดยจำกัดจำนวนเงินค่าแนะนำที่ผู้แนะนำมีสิทธิได้รับสูงสุดต่อหนึ่งรายการทรัพย์ NPA เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ดังนี้

ขั้นของราคาที่ขายทรัพย์ NPA ได้ จำนวนเงิน (บาท)		อัตราค่าแนะนำ (ร้อยละ %)
ขั้นที่ 1	ไม่เกิน 5,000,000	3%
ขั้นที่ 2	5,000,001 – 20,000,000	2%
ขั้นที่ 3	มากกว่า 20,000,000	1%

4.7 บสส. จะจ่ายเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้แนะนำ(ตามชื่อที่ผู้เสนอซื้อได้ระบุรับรองไว้ตามข้อ 4.5 เพียงรายเดียวเท่านั้น) และจ่ายเป็นจำนวนเงินสุทธิหลังจากที่ บสส. ได้หักค่าภาษีอากร ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตามที่กฎหมายกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) โดย บสส. จะแจ้งให้ผู้แนะนำมารับเช็ค ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอซื้อและ/หรือผู้จะซื้อดำเนินการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์รายการทรัพย์ NPA ที่แนะนำนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อย และ บสส. ได้รับต้นฉบับเอกสารการลงทะเบียนและเอกสารอื่นๆสำหรับประกอบการเบิกจ่ายค่าแนะนำแล้ว

4.8 หากผู้แนะนำไม่มารับเช็คภายในกำหนดเวลาดังกล่าว บสส. จะถือว่าผู้แนะนำยินยอมสละสิทธิ์ในการได้รับค่าแนะนำตามโครงการนี้ ยกเว้นกรณีที่ ผู้แนะนำแจ้งความประสงค์ให้ บสส. จัดส่งเช็คค่าแนะนำให้ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ซึ่งผู้แนะนำได้แจ้งไว้กับ บสส. ตามหนังสือฉบับนี้ โดย บสส. สงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดส่งตามที่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อนี้ นอกจากนี้ หากผู้แนะนำได้รับเช็คแล้วแต่ไม่นำไปขึ้นเงินตามระยะเวลาที่กำหนด หรือกรณีเช็คสูญหายหรือเสียหาย บสส. จะถือว่าผู้แนะนำยินยอมสละสิทธิ์ไม่ขอรับค่าแนะนำโครงการนี้ และ บสส. สงวนสิทธิ์ไม่ออกเช็คฉบับใหม่ทดแทนให้แก่ผู้แนะนำทุก ๆ กรณี

4.9 กรณีที่ผู้แนะนำขอลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำกับ บสส. ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E-mail หรือ ช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ตามที่ บสส. กำหนด จะต้องนำส่งชุดต้นฉบับเอกสารการขอลงทะเบียนดังกล่าว เพื่อขอรับค่าแนะนำให้แก่ บสส. กรณีที่ผู้แนะนำไม่นำส่งชุดต้นฉบับเอกสารการขอลงทะเบียนให้แก่ บสส. ตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว ผู้แนะนำยินยอมสละสิทธิ์การที่จะได้รับค่าแนะนำตามโครงการนี้

4.10 เมื่อ บสส. ได้อนุมัติให้ผู้แนะนำรายการทรัพย์ NPA ตามโครงการ “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” แล้ว ผู้แนะนำอาจนำข้อมูล รายละเอียดทรัพย์ ภาพถ่าย แผนที่ ที่ปรากฏบนเว็บไซต์ของ บสส. ไปใช้ในการแนะนำประชาสัมพันธ์ได้ และต้องใช้ข้อมูลดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง ไม่บิดเบือน/ปกปิดซึ่งข้อเท็จจริงใด ๆ ไม่ทำซ้ำ ดัดแปลง ปลอมแปลง ไม่ดำเนินการ/กระทำการใด ๆ ที่ก่อหรืออาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือ ชื่อเสียง ของ บสส. ละเมิด หรือการรอนสิทธิ ซึ่งสิทธิในทรัพย์สินของ บสส. เช่น ทำลายป้ายประกาศขายของ บสส. หรือ กระทำการติดตั้งสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ใด ๆ บนทรัพย์ NPA ของ บสส. หากผู้แนะนำฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ บสส. กำหนด ผู้แนะนำตกลงยินยอมรับผิดชอบในบรรดาความค่าเสียหายและ/หรือ ค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) ที่ได้เกิดมีขึ้นแทน บสส. ตามที่ บสส. จะได้เรียกร้องทั้งหมด และ บสส. มีสิทธิจะดำเนินคดีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ทั้งทางแพ่ง และอาญา

4.11 โครงการนี้ไม่สามารถใช้กับการแนะนำผู้เสนอซื้อที่เป็นกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน บสส. หรือพนักงานสถาบันการเงิน หรือหน่วยงาน ที่มีบันทึกความเข้าใจ (MOU) กับ บสส. ที่มีสิทธิได้รับส่วนลดใด ๆ จากการซื้อทรัพย์ NPA

4.12 โครงการ “ SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” นี้ เป็นมาตรการส่งเสริมการขายเฉพาะรายการทรัพย์ NPA ที่ บสส. กำหนด และ บสส. ประกาศขายด้วยวิธีเสนอซื้อโดยตรง และ/หรือ วิธียื่นซองประมูล ตาม ข้อ 4.4 และเฉพาะในช่วงเวลาที่จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย โครงการ “ SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือฉบับนี้ เท่านั้น

4.13 โครงการนี้ไม่สามารถนำค่าแนะนำที่ผู้แนะนำมีสิทธิจะได้รับเปลี่ยนเป็นส่วนลดมูลค่าทรัพย์เพื่อผู้เสนอซื้อขอเสนอซื้อทรัพย์ NPA หรือเป็นส่วนลดเงินสดอื่นใด หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใด ๆ เกี่ยวกับการเสนอซื้อทรัพย์ NPA โดยไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. ได้

4.14 บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการทรัพย์ที่เข้าร่วมโครงการฯ ตามข้อ (4.4) และ/หรือยกเลิก ข้อกำหนดและเงื่อนไขบางส่วนหรือทั้งหมดของกิจกรรมส่งเสริมการขายโครงการ “ SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” ฉบับนี้ได้ โดยมิต้องแจ้งให้ผู้สนใจ ผู้ที่ได้ยื่นเอกสารเพื่อขอลงทะเบียน ผู้แนะนำ รวมถึงผู้ใดที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ได้ทราบล่วงหน้าก่อนแต่อย่างใด

4.15 ผู้สนใจที่ได้ยื่นเอกสารเพื่อขอลงทะเบียน หรือ ผู้แนะนำตกลงยอมรับว่า หากคำรับรองและ/หรือเอกสารใด ๆ ที่ได้ส่งหรือยื่นให้ไว้กับ บสส. เป็นข้อความอันเป็นเท็จ หรือ มีการปลอมแปลงและ/หรือใช้ซึ่งเอกสารปลอม บสส. จะถือว่าผู้แนะนำเป็นผู้ขาดคุณสมบัติโดยทันที และสิ้นสิทธิที่จะเข้าร่วมเป็นผู้แนะนำ และ/หรือ ไม่มีสิทธิที่จะได้รับค่าแนะนำตามโครงการนี้ และบุคคลใดที่ถูกตัดสิทธิดังกล่าวตกลงยินยอมจะไม่ยกข้อต่อสู้ใด ๆ ขึ้นโต้แย้ง หรือใช้สิทธิเรียกร้องเอาค่าเสียหาย เงินค่าแนะนำ เงินหรือผลประโยชน์อื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจาก บสส. ทั้งสิ้น และ ยอมรับผลการพิจารณา โดยให้ถือว่าคำตัดสิน การพิจารณาตัดสิทธิของ บสส. ดังกล่าวนั้นเป็นที่สุด

4.16 บสส. ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาไม่จ่ายค่าแนะนำกรณีผู้แนะนำได้แนะนำลูกค้าเดิมที่เคยซื้อทรัพย์ของ บสส. เฉพาะบางราย โดยจะแจ้งให้ผู้แนะนำทราบ เมื่อผู้แนะนำได้ลงทะเบียนรายชื่อลูกค้ามายัง บสส.

หนังสือขอแจ้งรายการทรัพย์สินรอการขายที่แนะนำตาม โครงการ "SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ"

<u>ส่วนที่ 1 สำหรับผู้แนะนำ</u>

วันที่ ..../...../.....

ตามที่ **ข้าพเจ้า**……..……..……..……..……**("ผู้แนะนำ")** ได้ลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำตาม โครงการ "SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ" ตามหมายเลขการลงทะเบียน ..... เมื่อวันที่..... นั้น (กรณีสมัครใหม่และแจ้งรายการทรัพย์ และชื่อลูกค้า ณ วันที่สมัครยังไม่มีเลขลงทะเบียน ไม่ต้องระบุเลขที่ทะเบียน) มีความประสงค์ขอแจ้งรายการทรัพย์สินรอการขาย **("ทรัพย์ NPA")** ที่จะแนะนำให้ บสส. ทราบ ดังนี้

ลำดับ	รหัสทรัพย์ / ชื่อโครงการที่แนะนำ	ชื่อ-นามสกุล/บริษัท/ฯลฯ ผู้ที่จะซื้อทรัพย์

กรณีแนะนำทรัพย์ NPA ซึ่งมีราคาประกาศขาย**<u>ไม่เกิน</u>** 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) ผู้แนะนำสามารถแนะนำทรัพย์ได้ทุกรายการ

กรณีแนะนำทรัพย์ NPA ซึ่งมีราคาประกาศขาย**<u>มากกว่า</u>** 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) **<u>เฉพาะผู้แนะนำที่เป็นบุคคลธรรมดา</u>** กรุณาระบุประเภทผู้แนะนำดังนี้

1. <u>ประเภท**ต้องใช้**บัตรตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย</u>

☐ บุคคลทั่วไป

☐ ตัวแทน นายหน้าค้าอสังหาริมทรัพย์หรือเป็นสมาชิกของหน่วยงานสมาคมที่เกี่ยวข้องกับการค้าอสังหาริมทรัพย์

<u>นำส่งเอกสารเพิ่มเติม</u> ดังนี้

☐ สำเนาบัตรตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย จากสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย หรือเป็นสมาชิกของหน่วยงานสมาคมที่เกี่ยวข้องกับการค้าอสังหาริมทรัพย์

---

2. <u>ประเภท**ไม่ต้องใช้**บัตรตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย</u>

☐ กรรมการ/ ผู้บริหาร/ พนักงาน บสส./ บุคคลในครอบครัวของ กรรมการ/ ผู้บริหาร/ พนักงาน บสส. สังกัดงาน/ ฝ่ายงาน.....

☐ พนักงานบริษัทผู้ให้บริการภายนอก (Outsource) ที่ บสส.จ้างให้ดำเนินการดูแลทรัพย์ NPA

☐ ผู้มีที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน หรือที่อยู่ปัจจุบัน หรือประกอบอาชีพในพื้นที่ใกล้เคียงทรัพย์ NPA ที่แนะนำ ดังนี้ (ระบุที่อยู่/สถานที่ประกอบอาชีพ)

- ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ที่อยู่ปัจจุบัน……
- บริษัท/ห้างร้าน……..……..

- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลห้องชุด/หมู่บ้านจัดสรร โครงการ……..…….

- เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น ผู้ใหญ่บ้าน/ กำนัน/ อบต./อบจ.(ระบุชื่อหน่วยงาน).....

☐ นำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ระบุ.....

ลงชื่อ.....**ผู้แนะนำ**

(.....)

หมายเหตุ : 1. ผู้ลงทะเบียนแนะนำทรัพย์ NPA จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุใน**หนังสือลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำ ตามโครงการ "SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ"**

2. ทรัพย์ NPA รายการนั้น ผู้แนะนำจะต้องแจ้งรายการทรัพย์ NPA ก่อนปิดการขายหรือวันที่ผู้เสนอซื้อได้เสนอซื้อทรัพย์และชำระเงินมัดจำให้แก่ บสส. ได้ครบถ้วนถูกต้องทั้งจำนวนแล้ว ล่วงหน้าเป็นระยะเวลา**ไม่น้อยกว่า 7 วัน** และในกรณีทรัพย์ NPA รายการนั้นอยู่ในขั้นตอนของการประมูล ผู้แนะนำจะต้องแจ้งรายการทรัพย์ NPA ก่อนถึงกำหนดวันที่เปิดซองประมูล ล่วงหน้าเป็นระยะเวลา**ไม่น้อยกว่า 7 วัน** ด้วยเช่นกัน

3. เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด และขอสงวนสิทธิ์ ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใด ๆ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

ส่วนที่ 2 สำหรับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

บสส. ได้รับหนังสือฉบับนี้ ตามที่ผู้แนะนำได้แสดงเจตนาไว้ข้างต้นเพื่อขอแจ้งรายการทรัพย์สินรอการขาย **("ทรัพย์ NPA")** ที่จะแนะนำตามโครงการ "**SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ**" เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....**ผู้รับลงทะเบียน**

(.....)

หนังสือยืนยันการใช้สิทธิผู้แนะนำ ตามโครงการ “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ”

วันที่ ...../...../.....

ข้าพเจ้า…….……. **(“ผู้เสนอซื้อ”) เป็นผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย (“ทรัพย์ NPA”) ตาม โครงการ “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ”**

ผู้เสนอซื้อได้เสนอซื้อทรัพย์ NPA กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”) เมื่อวันที่ ..... โดยมีรายการทรัพย์ NPA ที่เสนอซื้อดังต่อไปนี้

รหัสทรัพย์	ชื่อโครงการ	ประเภททรัพย์	ที่ตั้ง		ราคาประกาศขาย
			อำเภอ/เขต	จังหวัด	

ผู้เสนอซื้อขอให้คำรับรองและยืนยันว่า นาย/นาง/น.ส./บจก./บมจ./หจก./อื่น ๆ (ระบุ) ..... บัตรประจำตัวประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่.....เป็นผู้แนะนำการขายทรัพย์ NPA รายการดังกล่าวข้างต้นให้แก่ผู้เสนอซื้อจริง โดยผู้แนะนำตกลงยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไข กิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์ NPA โครงการ “SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” ทุกประการ พร้อมนำส่งเอกสารประกอบของผู้แนะนำและลงนามรับรองสำเนาเอกสารถูกต้องให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ดังนี้

กรณีบุคคลธรรมดา

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

☐ สำเนาบัตรตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย จากสมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ไทย หรือเป็นสมาชิกของหน่วยงานสมาคมที่เกี่ยวข้องกับการค้าอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะผู้สมัครแนะนำทรัพย์ NPA ที่ร่วมรายการซึ่งมีราคาประกาศขายมากกว่า 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

<u>ยกเว้น</u> กรณีผู้แนะนำประเภทกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ของ บสส. รวมถึง บุคคลในครอบครัวของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ของ บสส., พนักงานบริษัทผู้ให้บริการภายนอก (Outsource) ที่ บสส.ว่าจ้างให้ดูแลทรัพย์ NPA, ผู้ที่มีรายชื่อตามทะเบียนบ้าน หรือที่อยู่ปัจจุบัน หรือประกอบอาชีพในพื้นที่ภายในภูมิภาคเดียวกับทรัพย์ NPA ที่แนะนำ เช่น เจ้าหน้าที่นิติบุคคลห้องชุด/หมู่บ้านจัดสรร เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไม่ต้องมีบัตรตัวแทนนายหน้าฯ ดังข้างต้น

กรณีนิติบุคคล

☐ หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง อายุไม่เกิน 1 เดือน)

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง และ/หรือ ยกเลิก ข้อกำหนดและเงื่อนไขบางส่วนหรือทั้งหมดของกิจกรรมส่งเสริมการขาย โครงการ “ SAM ทรัพย์มือสองต้องบอกต่อ” ได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนแต่อย่างใด

ลงชื่อ.....**ผู้เสนอซื้อ**

(.....)

ลงชื่อ.....**ผู้แนะนำ**

(.....)